

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 33/HSST ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 02/VPCQCSĐT ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 6) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2302.04-7/TBĐG – VLA ngày 30 tháng 01 năm 2024 Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.

Địa chỉ: 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Chi nhánh Bình Phước.

Địa chỉ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thứ nhất:

-Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 299,0m² thuộc thửa đất số 603, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 199m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 16/12/2049; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2019; Số vào sổ cấp giấy CS 03266; Số sổ phát hành CS 533325.

Quyền sử dụng đất thứ hai:

-Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 300,2m² thuộc thửa đất số 602, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 200,2m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 16/12/2049; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2019; Số vào sổ cấp giấy CS 03267; Số sổ phát hành CS 533380.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

-Thời gian xem: ngày 26/02/2024 và ngày 27/02/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Nơi tài sản tọa lạc Ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (nay thuộc khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: từ ngày 31/01/2024 đến 04/3/2024 (Trong giờ hành chính).

- Điểm bán hồ sơ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá thửa đất thứ nhất: 649.186.517 đồng (Sáu trăm bốn mươi chín triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm mười bảy đồng).

Giá thửa đất thứ hai: 649.836.245 đồng (Sáu trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng).

Tổng giá trị khởi điểm của 02 tài sản: 1.299.022.763 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng)/01 tài sản
- **Tiền đặt trước: 5%** giá khởi điểm của từng tài sản.
- Thửa đất thứ nhất với số tiền cụ thể là: 32.459.325 đồng (Ba mươi hai triệu bốn trăm năm mươi chín triệu ba trăm hai mươi lăm đồng).
- Thửa đất thứ hai với số tiền cụ thể là: 32.491.812 đồng (Ba mươi hai triệu bốn trăm chín mươi một nghìn tám trăm mười hai đồng).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 4/3/2024, 5/3/2024, 6/3/2024 (Trong giờ hành chính); Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản cho công ty đấu giá hợp danh Văn Lang theo hướng dẫn cụ thể tại quy chế đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**- Thời gian đăng ký:**

Trong giờ hành chính: Bắt đầu kể từ ngày 31/01/2024 đến 04/3/2024.

- Địa điểm đăng ký:

Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0988923800.

- **Điều kiện:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- **Cách thức:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thửa đất thứ nhất: Vào lúc 15h00' ngày 07/3/2024.
- Thửa đất thứ nhất: Vào lúc 16h00' ngày 07/3/2024.
- Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Bà Trương Thị Cao Thảo có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Minh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

(Signature)
Đặng Văn Hiếu

